

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Broderskabet

Torsdag d. 27. oktober 2022 kl. 19.00 hos Søren, Krudtmøllegårds Allé 8A

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Festudvalget: Året der gik og det kommende års fester v/festudvalget
4. Indkomne forslag v/dirigenten
 - a) Udlejning af boliger i mange enheder
 - b) Beskæring af vejtræer
5. Regnskab for 2021 v/Jan
6. Budget for 2023 v/Jan
7. Valg iflg. vedtægterne
8. Eventuelt

Pkt. 1: Laura bød velkommen, Bjarne Karlsson blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Pkt. 2: Laura fremlagde formandens beretning om det forgangne år. Beretningen kom ind på følgende emner:

- Hjemmesiden blev opdateret efter generalforsamlingen.
- Vi fik skiftet formandsposten fra Henrik (tak for 10 gode år) til mig med overdragelse af opgaver inklusiv alt det formelle med E-boks, adgang til hjemmeside osv.
- Vi fik gennemført skiftet af kasserer fra Laura til Jan som står for regnskab og budget i år.
- Vores bank Spar Nord har igen hævet gebyrerne, men i det mindste er de negative renter på vej væk. Jeg har undersøgt muligheden for at skifte bank til Arbejdernes landsbank, men det er sat i bero, da de også forventer nye priser i november. Vi afventer hvad priserne ender på, før vi beslutter om det fortsat giver mening at skifte.
- Beskæring af allétræer 2022: Stor beskæring (topskud, bundskud, sideskud) blev gennemført i fin samarbejdsstil i marts. Vi skal huske at bestille containere lige så snart det er muligt, da de kommunale var udsolgt sidst og vi endte med at bruge et privat firma.
- En større renovering af Kastrupvej er i gang for kommunens regning. Der er blevet lavet nye indgange til vejene fra Kastrupvej, og det ser fint ud. Der er desværre blevet hældt asfalt oveni vores brosten rundt om hjørnetræerne på Krudtmøllegårds Allé, hvilket bunder i en misforståelse omkring offentlig og privatvej. Jeg har talt med den ansvarlige for arbejdet og

blevet lovet skriftligt at der bliver rettet op på det, også de manglende brosten ved Ahrenkildes Allé - træet på hjørnet.

- Belysning på Krudtmøllegårds Allé har været ude af drift en periode. Jeg kontaktede kommunen og kan bekræfte det er dem der er ansvarlige for lyset (og altså ikke os selvom vi er privatvej), så det blev fikset og man kan bare kontakte dem fremover, hvis det er i udu.
- Reparation af frostsprængte huller på Grækenlandsvej: Indtil videre lapper vi vores egne huller, sig gerne til hvis I ser nogen. Jeg har overvejet om vi skal prøve med en spand flydende asfalt da regningen sidst kom over 5000,- for 2 bittesmå huller. Hvis nogen har erfaring/lyst til at hjælpe med det, er man velkommen. Jeg har fået kontakt til Martin (formand for G/F Amsterdamvej), som vi evt. kan kontakte næste gang for et samarbejde, de står for den anden side af Grækenlandsvej.
- Indbrud: Der har mig bekendt ikke været rigtig indbrud siden sidste generalforsamling, dog havde nogen fået taget en cykel og noget pant fra garagen. Lad os fortsat hjælpe hinanden med at holde øje med ubudne gæster.²
- Parkering: Der er blevet udsendt materiale om parkering til bestyrelsen, da der er lavet nye regler med tidsbegrænsning på vejene op til os. Vi kan godt regne med det bliver udvidet til at omfatte os på et tidspunkt, det er svært at sige om det har påvirket os allerede nu da Kastrupvej også er helt blokeret.
- Bestyrelsen: Vi har siden sidste generalforsamling ikke holdt fysiske bestyrelsesmøder. Al aktivitet i bestyrelsen er i år klaret via mail-møder.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Pkt. 3: Fester:

Camilla, Krudtmøllegårds Allé 1, fortalte på vegne af festudvalget, at der er blevet afholdt fire fælles arrangementer i 2022, hhv. vejfest, loppemarked, Halloween arrangement og fastelavn. Festudvalget er iflg. Laura og Camilla intakt og der planlægges samme antal fester i 2023. Datoer aftales i bestyrelsen og meldes ud i god tid

Pkt. 4: Indkomne forslag:

- a) Udlejning af boliger i mange enheder: Der var enighed om at vi i grundejerforeningen formentlig ikke har nogen muligheder for at ændre på dette. Eneste mulighed er at undersøge om bebyggelsesprocenten bliver overskredet, når der placeres en container til permanent beboelse – eller som Søren Peter foreslog, at bestyrelsen undersøger om der findes en lokalplan for området der indeholder regler om dette.
- b) Forslag om ikke at klippe vejtræerne helt ned til kronen hvert andet år: Forslaget blev debatteret på mødet og der var mange argumenter imod, men ingen for. Forslaget blev ikke vedtaget

Pkt. 5: Kasserer Jan Hoffmann Sørensen gennemgik regnskabet for 2021. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 6: Kasserer Jan Hoffmann Sørensen gennemgik budget for 2023. Budgettet blev godkendt.

Pkt. 7: Følgende var på valg:

- Næstformand Karen Sulbæk (genopstiller)
- Kasserer Jan Hoffmann Sørensen (genopstiller)
- Bestyrelsesmedlem Camilla Pedersen (genopstiller)
- Bestyrelsessuppleant Søren Rasmussen (genopstiller)
- Revisor Søren Peter Jensen (genopstiller)

De bestyrelsesmedlemmer som havde valgt at genopstille, blev alle valgt uden modkandidater.

Pkt. 8: Eventuelt:

Dato for den årlige træbeskæring er 11. marts 2023

Parkering: De nye kommende parkeringszoner, som forventes etableret fra december 2022 til marts 2023, grænser op til os ved Marathonvej mod nord og Kastrupvej mod øst. Det vil betyde endnu flere parkerede biler på vores veje og det blev aftalt at bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der er for enten kommunal eller privat parkeringsordning, så vi er forberedte hvis de nye zoner viser sig at give os problemer.

Bestyrelsen forbereder endnu en runde med opretning af fortovsfliser. Beboere der har skæve eller knækkede fliser ud for matriklen, bedes meddele dette til bestyrelsen.

Det blev diskuteret om vi stadig skal være med i Stillevejslauget og hvad vi får ud af det. Ingen er helt klar over hvad vi betaler for og bestyrelsen kontakter Københavns Kommune og forhører sig om Stillevejslauget.

Katrine, AA13: Opfordrer til at følge idéfasehøring om de potentielle nye metrolinjer på Amager: <https://blivhoert.kk.dk/hoering/metrolinje-m5-idefasehoring-miljovurdering>

Jette, KMA 13: Opfordrer til at melde in om gener fra lufthavnen: <https://cph-udenuddvidelse.dk/>

Til sidst skal der lyde en opfordring til grundejerne til at vedligeholde vejtræerne og fjerne vildskud på stammen.