

Referat af generalforsamling i

G/F Broderskabet.

Onsdag d. 27. oktober 2021.

1. Bjarne Karlsson blev valgt som dirigent.
2. Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer (vedlagt som bilag længere nede).
3. Laura gennemgik festudvalgets arbejde. Det var grundet corona kun blevet til en fastelavns fest i 2020. Nyt festudvalg blev dannet indeholdende:
Laura Rasmussen
Louise Juul Jensen
Camilla Pedersen
Maria (Camillas overbo)
(Peter vil fortsat godt stå for mad og grill, hvis det ønskes)
4. Indkomne forslag
 - a. Næste års store vejtræs beskæring blev vedtaget til d. 5. marts 2022 Alternativ 12. marts 2022, hvis vejret er virkeligt dårligt.
 - b. Det blev vedtaget, at der skal undersøges fartbegrænsende tiltag på vores veje herunder mulighed for ensretning. Bestyrelsen undersøger nærmere.
 - c. Foreningens er ikke længere tidssvarende og vi kan ikke stå på mål for, at det udlejes. Det afhændes for kr. 0 til Søren Hansen, der fra dags dato overtager rettigheder og pligter.
5. Laura gennemgik regnskabet for 2020, dette blev godkendt uden kommentarer.
6. Laura gennemgik budgettet 2022, dette blev ligeledes godkendt uden kommentarer.
7. Valg.

Henrik valgte at 10 år måtte være nok som formand, vi takker Henrik for en stor indsats. Laura Karoline Rasmussen, Krudtmøllegaards Alle 19 blev i stedet valgt som ny formand.

Det efterlod kassererposten tom, så her blev Jan Hoffmann Sørensen, Krudtmøllegaards Allé 4a valgt ind (på valg igen i 2022).

De øvrige poster på valg genopstillede alle. Og blev genvalgt uden modkandidater. Det drejede sig om følgende:

Bestyrelses medlem Bjarne Karlsson, Grænkenlandsvej 75

Bestyrelses suppleant Jacob Mølgaard Holm, Ahrenkildes Allé 19

Revisor Kristian Smestad, Krudtmøllegaards Allé 13

Revisorsuppleant Tammes Menne, Ahrenkildes Allé 20

Den tomme post som bestyrelsessuppleant blev besat af Søren Lars Rasmussen, Krudtmøllegaards Allé 8a (på valg igen i 2022).

Henrik lovede at hjælpe med pæn overdragelse til bestyrelsen.

8. Eventuelt. Der blev under eventuelt talt lidt om, hvorvidt det er tilladt at drive virksomhed på matriklerne i foreningen. Der var en del snak om, at det skulle undersøges, da der allerede nu er 2 ejendomme, der alene bruges til udlejning. En nærmere undersøgelse vil kunne afdække, om der er noget vi kan undgå, så vi ikke ender med at være et rent 'Airbnb' område. Der er blevet gravet to huller i Krudtmøllegaards Allé ifm. kommunens gasarbejde. Der skal holdes øje med, om ny belægning kommer til at se rigtig ud. Ellers kontaktes kommunen. Det blev spurgt til, om husene må ændres markant i udseende eller rives ned – flere mente, at lokalplaner og/eller servitutter forbyder det. Tak for i aften.

/Referent Bjarne Karlsson

Bilag: Kopi af formandens beretning:

[Formandens beretning ved generalforsamling i G/F Broderskabet 27.10.21](#)

I min beretning vil jeg fokusere på det, som er sket siden sidste generalforsamling, og det der skal arbejdes med i den kommende tid. Jeg vil ikke fortælle noget om festerne i foreningen, da Laura vil komme ind på det emne under næste punkt på dagsordenen.

Det har været et stille år siden sidst. Corona lagde en dæmper på meget, og vi har i bestyrelsen alene haft fokus på det absolut nødvendige:

- **Hjemmesiden blev opdateret efter generalforsamlingen.**

- **Vi fik gennemført skiftet af kasserer i god stil fra Peter til Laura** inkl. det formelle skifte hos banken.
- **Vores nu tidligere bank 'BankNordik' er blevet opkøbt af SparNord, som vi nu er kunde hos.**
 - Det gik smertefrit bortset fra, at vi måtte have os et CVR-nr. og e-boks for at blive kunde hos SparNord. Det kostede ikke andet end tid at få et CVR-nr. og en e-boks.
- **Beskæring af allé træer 2021:**
 - Lille beskæring (bundskud, sideskud) blev gennemført i fin samarbejdsstil og med behørig afstand lørdag 6/3.
- **Gratis partytelt:**
 - Tammes har foræret foreningen et gratis partytelt på ca. 3,5 x 8 m. Det står nu hos Faisel Sethi, Ahrenkildes Allé 16 (se den fulde materiel-liste på hjemmesiden).
- **Den årlige slamsugning af kloaker** (rendestenbrøndene) blev som vanligt gennemført af eksternt firma. Denne gang 27. september.
- **Årsgennemgang efter nedgravning af fiber i fortove og veje i 2019 på vej**
 - Kommunen og TDC har snart årsgennemgang efter nedgravning af fiber i fortove og veje i 2019. Vi er blevet tilbudt at deltage i gennemgangen, hvor datoen er blevet flyttet flere gange. Men det foregår i almindelig arbejdstid, og derfor må vi nøjes med at bede om efterfølgende info fra gennemgangen.
- **En større reovering af Kastrupvej er i gang for kommunens regning.** Mon ikke også, at de kommer forbi vores forening? Kastrupvej trænger til det, så det vil være fint.
- **Reparation af frostsprængte huller på Grækenlandsvej:** Det har siden sidste generalforsamling ikke været nødvendigt at reparere frostsprængte huller i asfalten. Vi gør det igen, når det bliver nødvendigt.
- **Indbrud:** Der har mig bekendt ikke været indbrud siden sidste generalforsamling (og det havde der heller ikke været året inden sidste generalforsamling)
 - Lad os fortsat hjælpe hinanden med at holde øje med ubudne gæster.
- **Vi har siden sidste generalforsamling ikke holdt fysiske bestyrelsesmøder.** Al aktivitet i bestyrelsen er i år klaret via mail, sms og korte, uformelle møder.

I den kommende tid skal vi arbejde med:

- **Opdatering af hjemmesiden efter generalforsamlingen**
- **Vi skal have kørt en ny formand ind i rollen og opgaverne** – og have set lidt på opgavefordelingen.
- **Regnskab 2021 skal på plads.**
- **Fester** – Laura fortæller mere herom.
- **Træbeskæring 2022** (se også pkt. 4a)
 - Stor beskæring: Bundskud, sideskud og topskud beskæres. Datoer fremgår af pkt. 4a.
 - Mere info følger, når vi nærmer os. Men sæt allerede nu kryds i kalenderen.
 - Vi kører efter samme princip som tidligere: Vi hjælper hinanden, indtil vi er færdige.
- **Udbedring af niveauforskelle i fortovsfliser ud for allé træerne** og udskiftning af revnede fliser
 - Blev gennemført sidst i 2017.
 - Det er uundgåeligt, at det vil komme igen over tid, og det må vi bare sørge for at få rettet til løbende.
 - Vi kan med fordel se på, om der skal udbedres udvalgte steder igen i 2022 – der trænger igen visse steder.
- **Årlig rensning af rendestensbrønde** – der sendes besked ud inden de renses.

- **Et af vores allétræer på Krudtmøllegaards Allé har det ikke godt** (ud for K3/Margot Fick). Det skal erstattes af et nyt.
- **Vi skal have taget kontakt til SGF / stillevejslauget for at finde ud af, hvad planerne er for Grækenlandsvej belægningen.**
- **Nye grundejere bydes løbende velkommen pr. mail**, gøres opmærksom på hjemmesiden og opfordres til tilmelding til foreningen mailingsliste med det samme – det har god effekt.

/Henrik Berglykke