

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Broderskabet

Den 25. oktober 2023 hos Søren og Lone, Krudtmøllegårds Alle 8A

Dagsorden i henhold til vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/Laura
3. Festudvalget: Året der gik og det kommende års fester v/festudvalget
4. Indkomne forslag v/dirigenten
5. Parkeringssituationen
6. Regnskab for 2022 v/Jan
7. Budget for 2023 v/Jan
8. Valg til bestyrelsen iflg. vedtægterne
9. Eventuelt

Ad 1: Laura bød velkommen, Bjarne Karlsson blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Ad 2: Laura fremlagde formandens beretning om det forgangne år. Beretningen kom ind på følgende emner:

- Hjemmesiden blev opdateret efter sidste generalforsamling.
- Beskæring af allé træer 2023: Lille beskæring (bundskud, sideskud) blev gennemført i fin samarbejdsstil i marts. Vi skal huske at bestille containere ligeså snart det er muligt. Det lykkedes lige akkurat denne gang, men er forbundet med store omkostninger, hvis vi kommer for sent med dette.
- Allétræer: Et af vores allétræer på Krudtmøllegårds Allé har ikke haft det for godt (ud for K3/Margot Fick). Det blev beskåret kraftigt under træbeskæringen, og ser umiddelbart ud som om det lever, men det er dog en anden sort. Det lader det til at være ret vanskeligt at skaffe lindetræer, hvis udskiftning er nødvendig.
- En større renovering af Kastrupvej er overstået og vi bl.a. har fået nye tilkørsler fra Kastrupvej. Alt i alt et vellykket projekt, hvor de få ting der manglede, nu er rettet op fx bedene rundt om hjørnetræer mv.
- Reparation af frostsprængte huller på Grækenlandsvej: Indtil videre lapper vi vores egne huller, sig gerne til hvis I ser nogen. Stadig i overvejelse om vi skal prøve med en spand flydende asfalt, hvis det begrænser sig til et par huller. Dog var det massivt sidst, og der var for mange til det kunne lade sig gøre.
- Udbedring af niveauforskelle i fortovsfliser ud for allétræerne og udskiftning af revnede fliser. Blev gennemført de steder der blev meldt ind. Man må gerne melde til bestyrelsen hvis man opdager steder, der skal rettes ved næste omgang. Normalt kigger vi på det hvert 5. år.
- Kommunikation omkring private fællesveje – vi har været i kontakt med Københavns kommune omkring vedligeholdelsespligten på vores private fællesveje, da der på Grækenlandsvej er blevet etableret kommunale p-pladser. Det var derfor oplagt at undersøge, om vi dermed kunne dele udgiften til vedligeholdelse af vejen. Det var der bestemt ikke stemning for i kommunen, og vi blev affejet med,

at det kun er ud for kommunale bygninger kommunen har vedligehold ansvar. Opdateres med seneste svar, når det kommer.

- Indbrud: Der har mig bekendt ikke været indbrud siden sidste generalforsamling. Lad os fortsat hjælpe hinanden med at holde øje med ubudne gæster.
- Parkering: Der er blevet udsendt materiale om parkering til bestyrelsen, da der er lavet nye regler med tidsbegrænsning på vejene op til os. Dette træder i kraft 1.12.23.

- Bestyrelsen: Vi har siden sidste generalforsamling ikke holdt fysiske bestyrelsesmøder. Al aktivitet i bestyrelsen er i år klaret via mail-møder. I den kommende tid skal vi arbejde med:
 - o Opdatering af hjemmesiden efter generalforsamlingen.
 - o Fester – Festudvalget melder løbende ud, og husk også vi har en Facebook gruppe "G/F Broderskabets børn".
 - o Træbeskæring 2023 – datoforslag lørdag d. 9. marts: Stor beskæring: Topskud, bundskud og sideskud beskæres. Mere info følger, når vi nærmer os. Vi kører efter samme princip som tidligere: Vi hjælper hinanden, indtil vi er færdige.
 - o Udbedring af huller på Grækenlandsvej – meld gerne ind til bestyrelsen hvis I ser huller der skal fixes.
 - o Årlig rensning af rendestensbrønde – der sendes besked ud inden de renses.
 - o Nye grundejere bydes løbende velkommen pr. mail, gøres opmærksom på hjemmesiden og opfordres til tilmelding til foreningens mailliste med det samme – det har god effekt.

Ad 3:

- Camilla Vestergaard Pedersen (K1) fra Festudvalget berettede om de aktiviteter, der var blevet gennemført i 2022/2023, herunder fastelavn, sommerfest og et kommende halloween arrangement. Der var opbakning i forhold til at genstarte havevandring i forbindelse med sommerfesten, da det er en god og hyggelig måde at lære sine naboer at kende.

Ad 4: Indkomne forslag blev lagt sammen med punkt 5 vedr. parkeringssituationen.

Ad 5:

- Fra 1/12-2023 indfører Københavns Kommune 3-timers parkering på Grækenlandsvej og Kastрупvej, og det forudses, at presset med fremmede biler parkeret på vores veje vil øges. Det blev diskuteret, hvordan vi kan imødegå dette, herunder om vi skal vælge en kommunal Parkeringsordning eller en privat løsning. Hvis vi vælger en kommunal løsning, eksempelvis som den man har i Eberts Villaby, skal vi forberede os på en behandlingstid på op til 3 år. Hvis vi omvendt vælger en privat løsning, er det ikke muligt at gå tilbage til en kommunal. Det besluttedes, at Karen, Kastрупvej 132 skulle undersøge mulighederne nærmere og rapportere til bestyrelsen, så beslutning evt. kan tages ved en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 6:

- Kasserer Jan gennemgik regnskabet, hvor den største post var vejvedligeholdelse med 33.000 kr, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad 7:

- Da Jan skulle gå, gennemgik Laura budgettet for det kommende år, som var i store træk identisk med det foregående budget. Det blev bemærket, at omkostningen til ekstern (Blomfelt) bliver 3-doblet til næste år, og på den baggrund blev det diskuteret, om vi evt. skulle klare opkrævning af kontingent og fællesudgifter selv for at spare penge. Det besluttedes dog at fortsætte med Blomfelt, da ingen havde lyst til at påtage sig rollen som inkassoansvarlig.

Ad 8:

- Bjarne takkede af for nogle gode år i bestyrelsen, tak for indsatsen Bjarne. Katja blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan ses på vores hjemmeside <https://broderskabet.org/Bestyrelsen/bestyrelsen.html>

Referent:

Jens Peter Aabyen K10